

Årsredovisning 2020

BRF SICKLAÖN 202:3

716417-7318



 nabo

11

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SICKLAÖN 202:3

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1982-05-03.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten är byggd år 1963.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sicklaön 202:3 på adressen Ektorpsvägen 7 A-C i Nacka.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 013 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring finns för styrelsen.

Fastigheten värms upp med hjälp av en bergvärmepump. Vid de kallaste temperaturerna fås spetsvärme ifrån en oljepanna.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mikael Hedlund	Ordförande
Stefan Hedlund	Kassör
Maja Fröman	Sekreterare
Louise Elskaer	Övrig ledamot
Malin Sträng	Suppleant

VALBEREDNING

Mikael Nilsson och Ewa Fankhauser

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen två i förening

REVISORER

Frida Sylvén	Revisor	Parameter Revision AB
--------------	---------	-----------------------

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2019	Målning av källare, ledbelysning utomhus, reparation av staket
2018	Målning trapphus, ledbelysning inomhus och utomhus, uppgradering tvättstuga med ny maskin samt ny utrustning i torkrum
2017	Stamspolning, OVK, målning parkering
2016	Nya skåp för sopkärl för förbättrad sortering, nytt staket
2015	Kompletterande tilläggsisolering vind
2011	Stambyte

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Snöröjning	Trädgårdsbyggarna i Stockholm KB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

De traditionella vår- och höststädningarna ägde rum lördagen den 25 april resp lördagen den 24 oktober och alla duktiga städare bjöds efter vårstädningen på grillad korv med bröd, öl eller vatten och kaffe med kaka på uteplatsen.

P.g.a. pandemin valde styrelsen att ställa in den årliga höstfesten.

Den traditionsenliga gemensamma grantändningen ställdes tyvärr också in p.g.a. pandemin.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under september månad beskars våra träd av arborister.

I oktober uppdaterades hygienutrustningen i våra gemensamma utrymmen.

I oktober i samband med höststädningen grävdes några äldre taggbuskar (Berberis) bort som sedan ersattes med ny plantering mot Ektorpsvägen och i rabatter mot Ektorpsvägen 9.

I november utfördes en genomgång och renovering av vår värmepump samt kontroll av kringutrustning i pannrummet för att säkerställa en tillförlitligare drift.

I november byttes återigen all trapphusbelysning ut då vi haft problem med dessa. Detta medförde dock ingen kostnad då det gick på garantin. Vi har kompletterat dessa så att två lampor i respektive trappuppgång har s.k. evakueringsbelysning vilket innebär att de lyser vid strömavbrott.

I november utfördes en fasad- och balkongbesiktning.

I december skedde en genomgång av brandskyddet i alla gemensamma utrymmen. Efter årsskiftet har alla brandsläckare ersatts med nya och vi har även kompletterat med fler brandsläckare.

PLANERADE UNDERHÅLL

Under 2021 planerar vi att byta ut takpappen samt göra om luckan till taket.

De brister som framkom under fasadbesiktningen kommer även att åtgärdas.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 195	1 195	1 195	1 095
Resultat efter fin. poster	327	125	-137	133
Soliditet, %	32	30	28	29
Yttre fond	927	832	982	901
Taxeringsvärde	31 800	31 800	26 800	26 800
Bostadsyta, kvm	2 013	2 013	2 013	2 013
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	593	593	593	593
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 560	3 609	3 659	3 709
Genomsnittlig skuldränta, %	1,29	1,29	1,09	1,09
Belåningsgrad, %	82,53	82,19	81,86	81,55

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	1 366	-	-	1 366
Fond, yttre underhåll	832	-	95	927
Uppskrivningsfond	6 987	-75	-	6 912
Balanserat resultat	-6 128	125	-20	-6 023
Årets resultat	125	-125	327	327
Eget kapital	3 182	-75	402	3 509

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 023
Årets resultat	327
Totalt	-5 696

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	95
Balanseras i ny räkning	-5 792
	-5 696

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 195	1 195
Rörelseintäkter		26	0
Summa rörelseintäkter		1 221	1 195
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-514	-690
Övriga externa kostnader	7	-101	-100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185	-185
Summa rörelsekostnader		-801	-975
RÖRELSERESULTAT		420	220
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-93	-94
Summa finansiella poster		-93	-94
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		327	125
ÅRETS RESULTAT		327	125

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	8 682	8 840
Markanläggningar	10	50	56
Maskiner och inventarier	11	53	75
Summa materiella anläggningstillgångar		8 786	8 971
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 786	8 971
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	3
Övriga fordringar	12	14	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	47	36
Summa kortfristiga fordringar		65	50
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 990	1 598
Summa kassa och bank		1 990	1 598
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 055	1 648
SUMMA TILLGÅNGAR		10 841	10 619

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 366	1 366
Uppskrivningsfond		6 912	6 987
Fond för yttre underhåll		927	832
Summa bundet eget kapital		9 205	9 185
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 023	-6 128
Årets resultat		327	125
Summa fritt eget kapital		-5 696	-6 003
SUMMA EGET KAPITAL		3 509	3 182
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 200	7 166
Summa långfristiga skulder		3 200	7 166
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 966	100
Leverantörsskulder		25	30
Skatteskulder		3	2
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	138	139
Summa kortfristiga skulder		4 132	272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 841	10 619

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sicklaön 202:3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	4-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	1 195	1 195
Övriga intäkter	26	0
Summa	1 221	1 195

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	27	21
Fastighetsskötsel	1	1
Snöskottning	20	59
Trädgårdsarbete	34	1
Övrigt	2	1
Summa	83	84

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Gård/markytor	3	0
Reparationer	36	201
Summa	40	201

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	115	136
Sophämtning	68	54
Uppvärmning	40	37
Vatten	67	78
Summa	289	305

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	35	34
Fastighetsskatt	37	36
Kabel-TV	31	30
Summa	103	101

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	6	4
Kameral förvaltning	32	31
Revisionsarvoden	17	17
Övriga förvaltningskostnader	47	47
Summa	101	100

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	93	94
Summa	93	94

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 302	11 302
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 302	11 302
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 462	-2 305
Årets avskrivning	-158	-158
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 620	-2 462
Utgående restvärde enligt plan	8 682	8 840
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	392	392
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 600	17 600
Taxeringsvärde mark	14 200	14 200
Summa	31 800	31 800
NOT 10, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	125	125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	125	125
Ingående ackumulerad avskrivning	-69	-63
Årets avskrivning	-6	-6
Utgående ackumulerad avskrivning	-75	-69
Utgående restvärde enligt plan	50	56

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	191	191
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	191	191
Ingående ackumulerad avskrivning	-117	-96
Avskrivningar	-21	-21
Utgående ackumulerad avskrivning	-138	-117
Utgående restvärde enligt plan	53	75

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	11	11
Summa	11	11

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	24	23
Förvaltning	15	8
Räntor	0	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	5
Summa	47	36

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	2021-02-08	1,01 %	466	566
Stadshypotek	2021-09-01	0,76 %	3 500	3 500
Stadshypotek	2022-09-01	0,81 %	3 200	3 200
Summa			7 166	7 266
<i>Varav kortfristig del</i>			3 966	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

MA

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	16	14
Förutbetalda avgifter/hyror	100	100
Utgiftsräntor	4	6
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	19
Summa	138	139

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	9 600	9 600
Summa	9 600	9 600

Underskrifter

Nacka, 2021 - 05 - 15

Ort och datum

Louise Elsaer

Louise Elsaer
Övrig ledamot

Maja Fröman

Maja Fröman
Sekreterare

Mikael Hedlund

Mikael Hedlund
Ordförande

Stefan Hedlund

Stefan Hedlund
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 20

Frida Sylvén

Parameter Revision AB

Frida Sylvén

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sicklaön 202:3
Org.nr. 716417-7318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sicklaön 202:3 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sicklaön 202:3 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 maj 2021

Parameter Revision AB



Frida Sylvén

Auktoriserad revisor